**Техническое задание**

на выполнение проектно-изыскательских и других видов работ для объекта:

**Строительство детского сада на 240 мест в кв. 714, ул. Кужорская, 108**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Основание для проектирования** | Распоряжение № 5741-р от 6.11.09 г. главы МО «Город Майкоп» |
| 2 | **Район, пункт. Площадка строительства** | г.Майкоп, ул.Кужорская, 108 |
| 3 | **Заказчик** | Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Майкопа» муниципального образования «Город Майкоп», 385000, г. Майкоп, ул. Курганная, 227, тел. 53-20-11 ,53-07-80 [kapstroy@radnet.ru](mailto:kapstroy@radnet.ru) |
| 4 | **Подрядная организация** | ЗАО "МЕТТЭМ-Строительные технологии"  111116 , г.Москва, ул .Энергетическая , д12 корп.2 |
| 5 | **Вид строительства** | Новое |
| 6 | **Очередь строительства** | Одна очередь |
| 6 | **Стадийность проектирования** | Рабочая документация |
| 7 | **Очередность проектирования** | Одна очередь |
| 8 | **Сроки выполнения ПИР и гос. экспертизы** | 55 дней |
| 9 | **Выделение очередей и пусковых комплексов строительства** | Одна очередь |
| 10 | **Источник финансирования** | Бюджет муниципального образования «Город Майкоп» на 2010 г. |
| 11 | **Стоимость и продолжительность строительства** | Определить проектом на основании сводного сметного расчета и ПОС |
| 12 | **Требования по вариантной и конкурсной разработке** | Не требуется |
| 13 | **Номера и серии типовых (базовое обозначение повторно применяемых) проектов, принятых к привязке.** | Индивидуальный проект |
| 14 | **Основные технико-экономические показатели:** | Общая площадь земельного участка- 8019,0 кв. м. |
| 14.1. | **Этажность** | 2 этажа |
| 14.2. | **вместимость или пропускная способность** | 240 человек |
| 14.3. | **количество рабочих мест** | Определить проектом |
| 14.5. | **состав и площади помещений (поэтажно)** | Определить проектом в соответствии с действующим нормативами и регламентами |
| 14.6. | **строительный объем** | 15000 м.куб. |
| 15. | **Основные требования к архитектурно-планировочному решению, оформлению фасадов и благоустройству определяются архитектурно-планировочным заданием.** | Согласовать фасады и генплан с главным архитектором города Майкопа |
| 15.1. | **тип покрытий:** |  |
| 15.1.2. | **проездов** | Асфальтобетон |
| 15.1.3. | **тротуаров** | Плитка тротуарная бетонных плитных тротуаров с заполнением швов песком |
| 15.2. | **Ограждение участка** | Металлический забор. |
| 15.3. | **наружное освещение:** | Согласно ТУ МУП «Майкопские городские электрические сети» №3-21-10-П от 18.09.09 г. |
| 15.3.1. | **тип светильников, ламп** | ЖКУ-250, ДНаТ, |
| 15.3.2. | **тип опор** | ж/б |
| 15.4. | **озеленение участка** | Газоны травосмесью, кустарники, деревья (В соответствии с СаНПиН 2.4.1.1249 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений»). |
| 15.5. | **малые архитектурные формы** | Решить проектом в соответствии с нормативами СНиП 2.08.02-89\* Общественные здания и сооружения, , СанПиН 2.4.1.1249 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений |
| 15.6. | **водоотвод с участка** | Открытый согласно ТУ  МУ «Благоустройство» №01-10/850 от 14.09.09 |
| 16. | **Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций (предельные веса сборных конструкций).** |  |
| 16.1. | **конструктивная схема** | Здание должно быть выполнено на основе панельно-стоечных конструкций, выполненных на основе термопрофиля ТУ 5281-021-03414127-2006 или «эквивалент»  Элементы конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, разрешающие их применение:  - Сертификат соответствия  - Гигиенический сертификат  - Техническое заключение о возможности применения конструкций в строительстве  - Сертификат пожарной безопасности (заключение об испытаниях на огнестойкость строительных конструкций)  Степень огнестойкости здания должна быть не ниже II (по СНиП 21.01.-97\*) |
| 16.2. | **фундаменты** | Решить проектом, ленточные ж/б |
| 16.3. | **стены наружные** | Стеновые панели выполнить на основе легких стальных тонкостенных конструкций (оцинкованных термопрофилей толщиной 1,5 мм. ТУ 5281-021-03414127-2006), теплоизолирующий слой из негорючих плитных материалов на основе базальтового волокна или «эквивалент» |
| 16.4. | **стены внутренние** | Стеновые панели выполнить на основе легких стальных тонкостенных конструкций (оцинкованных термопрофилей толщиной 1,5 мм. ТУ 5281-021-03414127-2006), теплоизолирующий слой из негорючих плитных материалов на основе базальтового волокна или «эквивалент» |
| 16.5. | **перегородки** | По технологии «KNAUF» или «эквивалент» |
| 16.6. | **перекрытия, покрытия** | панели перекрытий и покрытий выполнить на основе легких стальных тонкостенных конструкций (оцинкованных термопрофилей толщиной 2,0 мм. ТУ 5281-021-03414127-2006), теплоизолирующий слой из негорючих плитных материалов на основе базальтового волокна или «эквивалент» |
| 16.7. | **полов** | Линолеум, керамическая плитка |
| 16.8. | **заполнение оконных и дверных проемов** | Окна и двери ПВХ со стеклопакетом или «эквивалент» |
| 16.9. | **теплоизоляция, звукоизоляция** | Согласно действующих норм проектирования |
| 16.10. | **чердак** | Не отапливаемый |
| 17.11. | **кровля** | Скатная с водостоками, покрытая крашенным металлопрофилем |
| 18. | **Технологическое оборудование объекта принять согласно техническим условиям и требованиям СанПиНа** | Разработка раздела ТХ. Состав помещений согласно действующих норм и правил.  Учесть: пищеблок работающий на сырье.  Спортивный зал (отдельное помещение)  Актовый зал (отдельное помещение) |
| 19. | **Инженерное обеспечение объекта выполнить с учетом требований технических условий**  **Проектом предусмотреть:** |  |
| 19.1. | **водоснабжение** | В соответствии с ТУ МУП «Майкопводоканал» №0115/09  от 11.09.09 г. и нормами проектирования |
| 19.2. | **канализацию бытовую** | В соответствии с ТУ МУП «Майкопводоканал» №0115/09  от 11.09.09 г.и нормами проектирования |
| 19.3. | **канализацию дождевую** | Организованный сток с кровли |
| 19.4. | **теплоснабжение** | В соответствии с ТУ МУП «Майкопские тепловые сети» №21 от 17.09.09 г. в дополнении к ТУ № 32 от 1.10.07 г. и нормами проектирования |
| 19.5. | **горячее водоснабжение** | В соответствии с ТУ МУП «Майкопские тепловые сети» №21 от 17.09.09 г. в дополнении к ТУ № 32 от 1.10.07 г и нормами проектирования |
| 19.6 | **Вентиляция и кондиционирование** | В соответствии с действующими нормами проектирования |
| 19.7. | **электроснабжение** | В соответствии с ТУ МУП «Майкопские городские электрические сети» №3-21-10-П от 18.09.09 г. и нормами проектирования |
| 19.8. | **телефонизацию** | В соответствии с ТУ Адыгейского филиала ОАО «ЮТК» № 193/0909-040 и нормами проектирования |
| 19.9. | **радиофикацию** | В соответствии с нормами проектирования |
| 19.10. | **охранную сигнализацию** | В соответствии с нормами проектирования , техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, СП 5.13130.2009 г. |
| 19.11. | **пожарную сигнализацию** | В соответствии с нормами проектирования, техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, СП 5.13130.2009 г. |
| 19.12. | **антикоррозийную защиту инженерных коммуникаций** | В соответствии с нормами проектирования |
| 19.13. | **диспетчеризацию лифтов и другого инженерного оборудования** | Не требуется |
| 19.14. | **вынос существующих инженерных коммуникаций и сооружений попадающих под проектируемые объекты.** | В соответствии с ТУ:  МУП «Майкопводоканал» №0115/09 от 11.09.09 г.  МУП «Майкопские тепловые сети» №21 от 17.09.09 г. в дополнении к ТУ № 32 от 1.10.07 г.  МУП «Майкопские городские электрические сети» №3-21-10-П от 18.09.09 г.  Адыгейского филиала ОАО «ЮТК» № 193/0909-040 |
| 19.15. | **Благоустройство** | Согласно ТУ МУ «Благоустройство» №01-10/850 от 14.09.09г |
| 20. | **Указание о необходимости предварительных согласований отдельных проектных решений с заинтересованными организациями.** | Согласование с главным архитектором города Майкопа, с ОГИБДД УВД по г. Майкопу и Управлением образования МО «Город Майкоп. |
| 21. | **Указания о необходимости проведения топографических и инженерно-геологических изысканий (с приложением выкопировки границ топосъемки)** | Провести инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания в соответствии с действующими нормами |
| 22. | **Указание о необходимости съемки подземных коммуникаций и сооружений (с приложением выкопировок трасс существующих и проектируемых вне площадочных коммуникаций и точек подключения).** | Корректировка съемки до точек подключения к инженерным сетям. |
| 23. | **Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.** | Требуется в соответствии с нормами проектирования |
| 24. | **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций** | В соответствии с нормами проектирования и ТУ№ 5442-5-3 от 11.09.09 г. МЧС России Главное Управление Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по РА |
| 25. | **Требования о необходимости выполнения экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту.** | В соответствии с нормами проектирования и заключения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав и благополучия человека по Республике Адыгея № 01РА 02.016.Т.000437.11.09 от 3.11.09г. |
| 26 | **Основные требования к проектно-изыскательским сметным работам** | В соответствии с техническими регламентами с действующей нормативной технической документации по СПДС, СаНПиН, СНиП, ПУЭ, НПБ,ТУ МДС 81-35.2004 г., Постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г. №87 о «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», Градостроительным кодексом РФ ст. 48,49  Сметная документация должна составлена в базисных ценах 2001 года по ТЕР Краснодарского края. При составлении сметной документации применять программный комплекс «Гранд- Смета». |
| 27. | **Дальность подвозки недостающего для подсыпки грунта, км.** | 10 |
| 28. | **Состав проекта** | Согласно норм и Постановления Правительства РФ от 16.02.08 г. №87 о «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».  Инженерно-геологические изыскания , проектно-сметная документация в 4 –х экземплярах на бумажном и 1 экземпляр на магнитном носителе. |
| 29. | **Соответствие сейсмостойкости** | 8 баллов |
| 30. | **Госэкспертиза проекта** | Провести **госэкспертизу** проектно-изыскательской документации. |
| 31. | **Гарантийный срок ПИР** | Согласно законодательства |
| 32 | **Ведомость объемов работ** | 1. Детский сад на 240 мест Объем работ за «минусом ГП, внутр. инж. сети=4%» 96%  2. Проектирование наружных инженерных сетей  3. Государственная экспертиза эскизного проекта и рабочей документации  4. Топографическая съемка  5. Геологические изыскания |