

## СОДЕРЖАНИЕ

№№ п/п	№№ смет	Наименование	Страница
1	2	3	4
1		Пояснительная записка к сводному сметному расчету	1
2		Сводный сметный расчет стоимости строительства в ценах на 1 кв. 2015 г.	3
3		Сводный сметный расчет стоимости строительства в базисных ценах	6
4	Расчет № 1	Затраты на проведение торгов (тендеров)	9
5	Расчет № 2	Расчет командировочных расходов и перевозка рабочих	10
6	Расчет № 3	Расчет на перевозку машин и механизмов	11
7	Расчет № 4	Расчет ПИР и экспертизы проекта	12
		Приложение	

- 4 -

наименование стройки: **Школа на 165 учащихся в с. Партизан Намского улуса.  
(Корректировка проекта).**

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

*Месторасположение строительства:* с.Партизан Намского улуса. Республика Саха (Якутия).

*Перечень каталогов сметных нормативов, принятых для составления смет на строительство:* сметная документация составлена в новой редакции ФЕР, введенной в действие с 01.04.2014 года приказом Минстроя РФ от 07.02.2014 № 39/пр на основе:

1. Методических указаний по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС81-35.2004
2. Указаний по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы МДС81-36.2004
3. Указаний по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования МДС81-37.2004
4. Федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001)
5. Федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм-2001)
6. Федеральных сборников сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССЦ- 2001).
7. Федерального сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.
8. Федерального сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг-81-01-2001)

*Нормы накладных расходов:* приняты в соответствие с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним» (МДС81-34.2004) в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ.

*Норматив сметной прибыли:* принят в соответствие с «Методическими указаниями по определению сметной прибыли в строительстве» (МДС81-25.2001) с учетом письма Росстроя № АП-5536/06 от 18.11.04 г. в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ.

*Особенности определения сметной стоимости строительных работ:*

Стоимость материальных ресурсов определена в базисном уровне цен:

1. по Федеральным сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССЦ- 2001).
2. приведением текущей стоимости материалов, отсутствующих в сборнике ФССЦ-2001 (по Прайс-листам) индексом на СМР с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов
  - заготовительно-складские расходы – 2 % и 0,75% (ФССЦ-2001 общие положения).
  - транспортные расходы на материалы- 3 % (МДС81-35.2004 п.4.60)

*Особенности определения сметной стоимости оборудования и его монтажа:*

Стоимость оборудования определена приведением текущей стоимости (по Прайс-листам и коммерческим предложениям) индексом на оборудование в базисный уровень цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов:

- курс Евро - 49,95 руб.
- курс Доллара - 39,39 руб.
- транспортные расходы по оборудованию- 3 % (МДС81-35.2004 п.4.60)
- заготовительно-складские расходы по оборудованию-1,2% (МДС81-35.2004 п.4.64)

*Особенности определения средств по главам 8-12 сводного сметного расчета:*

- Норма затрат на строительство временных зданий и сооружений принята в размере 3,1 % в соответствии с п. 4.2 ГСН81-05-01-2001
- Средства на проведение подрядных торгов (тендер) определены расчетом по МДС81-11.2000
- Затраты на подключение к технологическим сетям ОАО АК «Якутскэнерго» приняты по прил. №26 к постановлению Правления ГКЦ-РЭК РС(Я) от 14 января 2014 г.
- Резерв на непредвиденные работы и затраты определен в размере 2 % в соответствии с п. 4.96 МДС81-35.2004

Пересчет в текущие цены на 1 кв. 2015 г. осуществлен в объектных сметах по индексам без НДС на основании письма Министра РФ от 06.02.2015 г. № 8367-ЕО/08.

- на СМР  $-9,80 \times 1,020 = 9,99$ ,  
где 1,020 - поправочный коэффициент к индексам изменения сметной стоимости СМР для Намского улуса. (приказ Министра РС(Я) №118 от 12.09.14г);
- Б) индекс на оборудование- 3,22
- В) индекс на прочие затраты- 6,48

Сметная стоимость строительства в ценах по состоянию на 1 кв. 2015 г. составляет: **219221,75** тыс. руб.

в том числе СМР- 164299,91 тыс. руб.

в том числе оборудование- 43223,25 тыс. руб.

в том числе прочие затраты – 11698,59 тыс. руб.

в том числе НДС- 33440,61 тыс. руб.

в том числе возвратные суммы –686,34 тыс. руб.

Сметная стоимость строительства в ценах по состоянию на 01.01.2000 г.

составляет: **26953,19** тыс. руб.

в том числе СМР - 13937,66 тыс. руб.

в том числе оборудование - 11375,73 тыс. руб.

в том числе прочие затраты - 1639,80 тыс. руб.

в том числе возвратные суммы –58,22 тыс. руб.

Заказчик:	ГКУ "Служба государственного заказчика Республики Саха (Якутия)".									
"Утвержден" "	20 г.									
Сводный сметный расчет в сумме	219221,75 Тыс.руб.									
В том числе возвратных сумм	686,34 Тыс.руб.									
В том числе НДС	33440,61 Тыс.руб.									
" "	(ссылка на документ об утверждении)									
" "	20 г.									
СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА										
наименование стройки: Школа на 165 учащихся в с. Партизан Намского улуса. (Корректировка проекта).										
составлен в ценах по состоянию на 1 кв 2015 г.										
№№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	строительных работ		Сметная стоимость		прочих затрат		тыс. руб.	
			4	5	монтажных работ	оборудования, мебели	затрат	Общая сметная стоимость		
1	2	3	4	5	6	7	8			
Глава 1. Подготовка территории строительства										
1	Минстрой РС(Я) № 271 от 14.12.05	Затраты, связанные с получением исходных данных технич. условий, согласование проектн. решений-0,0663%				82,93				82,93
2	Минстрой РС(Я) № 271 от 14.12.05	Затраты на отвод участка-0,0035%				4,38				4,38
3	30/12 от 14.11.96	Средства на разбивку осей-0,0018%				2,25				2,25
		Итого по главе 1:				89,56				89,56
Глава 2. Основные объекты строительства										
4	2-1и.	Школа на 165 учащихся	85528,59	4169,23	8948,35					98646,17
		Итого по главе 2:	85528,59	4169,23	8948,35					98646,17
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства										
5	4-1.	РДЭС	63,74	6,39	608,71					678,84
6	4-2и.	Сети ВЛ-0,4 кВт, наружное освещение	803,30	811,99						1615,29
		Итого по главе 4:	867,04	818,38	608,71					2294,13
Глава 5: Объекты транспортного хозяйства и связи										
7	5-1.	Слаботочные сети	110,19	71,53						181,72
		Итого по главе 5:	110,19	71,53						181,72
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации и теплоснабжения										
8	6-1и.	Насосная станция с водоподготовкой, резервуары	4041,35	193,71	7062,23					11297,29



9	6-2И.	2х100 м3 и 1х50 м3	793,51	1234,86	14111,62	16139,99
10	6-3.	Блок модульная котельная	801,2	338,46	159,94	1299,60
11	6-4.	Резервуар топлива емк.25 м3	1501,30			1501,30
12	6-5.	Канализационный сборник емк.50 м3	3987,11			3987,11
13	6-6.	Тепловые сети	300,30			300,30
14	6-7.	Сети газоснабжения	406,19			406,19
15	6-8.	Канализационные сети				5020,79
16	6-9.	Приобретение спецтехники	92,61			92,61
		Надземный сборник для стока воды емк. 3м3				
		Итого по главе 6:	11923,57	1767,03	26354,58	40045,18
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории						
17	7-1.	Вертикальная планировка	3123,07			3123,07
18	7-2.	Проезды и площадки	9608,98			9608,98
19	7-3.	Озеленение	730,37			730,37
20	7-4.	Благоустройство	540,76			540,76
21	7-5.	Ограждение	5826,37			5826,37
		Итого по главе 7:	19829,55			19829,55
		Итого по главам 1-7:	118258,94	6826,17	35911,64	161086,31
Глава 8. Временные здания и сооружения						
22	ГСН81-05-01-2001	Временные здания и сооружения- 3,1%	3666,03	211,61		3877,64
		Итого по главе 8:	3666,03	211,61		3877,64
		В том числе возвратные суммы				581,65
		Итого по главам 1-8:	121924,97	7037,78	35911,64	164963,95
Глава 9. Прочие работы и затраты						
23	ГСН81-05-02-2007	Зимнее удорожание работ-5,85%	7132,61	411,71		7544,32
24	Расчет №1	Определение средств на проведение торгов (тендеров) согласно МДС:81-11.2000				676,53
25	Расчет №2	Затраты, связанные на перевозку рабочих до места строительства и командировочные расходы				1398,99
26	Расчет №3	Перебазировка машин и механизмов				61,57
27	Тех.задание №215/03-14 от 14.01.2014 г.	Подключение к технологическим сетям Якутскэнерго 1163737.1,18=986220 рублей				986,22
		Итого по главе 9:	7132,61	411,71	3123,31	10667,63
		Итого по главам 1-9:	129057,58	7449,49	35911,64	175631,58
Глава 10. Содержание службы заказчика.Строительный контроль.						
28	Правительство	Строительный контроль-2,14%				



Заказчик:	ГКУ "Служба государственного заказчика Республики Саха (Якутия)"											
"Утвержден" "	"	20	Г.									
Сводный сметный расчет в сумме	26953,19 тыс.руб.											
В том числе возвратных сумм	58,22 тыс.руб.											
"	"	20	Г.									
( ссылка на документ об утверждении)												
<b>СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>												
наименование стройки: Школа на 165 учащихся в с. Партизан Намского улуса. (Корректировка проекта).												
составлен в ценах 2001 г.												
№№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат			строительных работ	4	Сметная стоимость монтажных работ	5	прочих затрат	7	Общая сметная стоимость	8
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Глава 1. Подготовка территории строительства												
1	Минстрой РС(Я) № 271 от 14.12.05	Затраты, связанные с получением исходных данных технич. условий, согласование проектн. решений-0,0663%							8,30		8,30	
2	Минстрой РС(Я) № 271 от 14.12.05	Затраты на отвод участка-0,0035%							0,44		0,44	
3	30/12 от 14.11.96	Средства на разбивку осей-0,0018%							0,23		0,23	
		Итого по главе 1:							8,97		8,97	
Глава 2. Основные объекты строительства												
4	2-1и.	Школа на 165 учащихся			8561,42	417,34	2778,99				11757,75	
		Итого по главе 2:			8561,42	417,34	2778,99				11757,75	
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства												
5	4-1.	РДЭС			6,38	0,64	189,04				196,06	
6	4-2и.	Сети ВЛ-0,4 кВт, наружное освещение			80,41	81,28	189,04				161,69	
		Итого по главе 4:			86,79	81,92	189,04				357,75	
Глава 5: Объекты транспортного хозяйства и связи												
7	5-1.	Слаботочные сети			11,03	7,16					18,19	
		Итого по главе 5:			11,03	7,16					18,19	

Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации и теплоснабжения						
8	6-1И.	Насосная станция с водоподготовкой, резервуары 2х100 м3 и 1х50 м3	404,54	19,39	2193,24	2617,17
9	6-2И.	Блок модульная котельная	79,43	123,61	4382,49	4585,53
10	6-3.	Резервуар топлива емк.25 м3	80,2	33,88	49,67	163,75
11	6-4.	Канализационный сборник емк.50 м3	150,28			150,28
12	6-5.	Тепловые сети	399,11			399,11
13	6-6.	Сети газоснабжения	30,06			30,06
14	6-7.	Канализационные сети	40,66			40,66
15	6-8.	Приобретение спецтехники			1559,25	1559,25
16	6-9.	Надземный сборник для стока воды емк. 3м3	9,27			9,27
		Итого по главе 6:	1193,55	176,88	8184,65	9555,08
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории						
17	7-1.	Вертикальная планировка	312,62			312,62
18	7-2.	Проезды и площадки	961,86			961,86
19	7-3.	Озеленение	73,11			73,11
20	7-4.	Благоустройство	54,13			54,13
21	7-5.	Ограждение	583,22			583,22
		Итого по главе 7:	1984,94			1984,94
		Итого по главам 1-7:	11937,73	683,30	11152,68	23682,68
Глава 8. Временные здания и сооружения						
22	ГСН81-05-01-2001	Временные здания и сооружения-3,1%	366,97	21,18		388,15
		Итого по главе 8:	366,97	21,18		388,15
		В том числе возвратные суммы				58,22
		Итого по главам 1-8:	12204,70	704,48	11152,68	24070,83
Глава 9. Прочие работы и затраты						
23	ГСН81-05-02-2007	Зимнее удорожание работ-5,85%	713,97	41,21		755,19
24	Расчет №1	Определение средств на проведение торгов (тендеров) согласно МДС81-11.2000			104,53	104,53
25	Расчет №2	Затраты, связанные на перевозку рабочих до места строительства и командировочные расходы			215,89	215,89
26	Расчет №3	Перебазировка машин и механизмов			8,95	8,95
27	Тех.задание №215/03-14 от 14.01.2014 г.	Подключение к технологическим сетям Якутскэнерго 1163737.1.18=986220 :6.48=152194рублей			152,19	152,19
		Итого по главе 9:	713,97	41,21	481,56	1236,75



Затрат на проведение торгов (тендеров) согласно МДС81-11.2000

Составлен в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2015 г.

$$\text{Ст} = \text{Н} * 0,01 * \text{Ксл} * \text{Ккр} * \text{Кст} * \text{Крт} * \text{Сст} = 0,42 * 0,01 * 1,0 * 1,18 * 1 * 1 * 136507,07 =$$

= 676,53 тыс. руб.

Стоимость затрат на тендер в базисном уровне цен составляет

$$676,53 : 6,48 = 104,40 \text{ тыс. руб.}$$

Где:

0,42- Базисный норматив составляет 0,42% от предполагаемой стоимости контракта на подряд

Ксл- Коэффициент сложности объекта строительства (табл. 2.1)

Ккр- Коэффициент крупности предмета торга (табл. 2.2)

$$(136507,07 / 6,39 / 9,325 = 2,29 \text{ млн. руб.})$$

Где

6,39 -индекс к СМР на 4 квартал 2014 г. к ТЕР-2001 (вестник ГУП РЦЦ РС(Я) № 4(14))

9,325-индекс к СМР от базисной стоимости 1991 г. к базисной стоимости 2001 г. (КО-ИНВЕСТ вып. 1(30))

Кст- Коэффициент стадийности (табл. 2.3)

Крт- Коэффициент разновидностей торгов (табл. 2.4)

Сст- Стоимость договора по предмету торгов (СМР по главам 1-9 в текущем уровне цен = 136507,07 тыс. руб.)



## Расчет № 2

На перевозку рабочих и командировочные расходы

Расчет составлен в ценах на 01.04.2015 г.

Доставка рабочих до места строительства осуществляется из г. Якутска до с. Партизан - автотранспортом.

Число рабочих (ПОС)- 39 человек.

1. Расстояние перевозки - 66 км;

Средняя скорость в пути - 37 км/час;

Время в пути - 1,78 час. ;

Стоимость 1 маш - часа УАЗ-вахтовка - 622,37 руб.;

На основании планово-расчетных цен за м/час работы строительных машин на 4 квартал 2014 г. (информационный вестник ГУП «Региональный центр РС (Я) по ценообразованию в строительстве» вып.2(14) книга 1 и раздела ПОС).

Число командируемых работников - 39 чел.;

Стоимость перевозки:

$622,37 * 2 * 5 * 1,78 = 11078$ руб.

2. Суточные затраты составляют 170 руб. без НДС

Расходы по найму жилого помещения составляют 25 руб. без НДС

3. Затраты на командировочные расходы:

Продолжительность строительства (ПОС)-365 дней

$365 \text{ дн} * 195 * 39 * 0,5 = 1387913$  руб.

где 0,5 коэффициент на частичное возмещение командировочных расходов при работе комплексных бригад

Всего затрат: 1 398,99 тыс. руб

Составила:



Г.В.Протождьяконова



РАСЧЕТ № 3

затрат на перебазировку машин и механизмов автозимником

Составлен в ценах на 01.04.2015г.

На основании планово-расчетных цен за м/час работы строительных машин на 2 квартал 2014 г. (информационный вестник ГУП «Региональный центр РС(Я) по ценообразованию в строительстве» выпуск 4(14) книга и раздела «ПОС»

Перебазировка техники осуществляется из г. Якутска до с.Партизан.

Расстояние перевозки – 66 км.

Необходимая авто-техника (ПОС) :

1. Буровая БКМ-1501 на базе Краз с Q=13 тн. – 1 ед. – 10,8 км/ч.
2. Автокран КС-45717-1 на базе УРАЛ-4320 с Q=25 тн. – 1 ед – своим ходом – 23 км/час
3. Автокран КС 45719-8А с Q=20 тн – 1 ед – своим ходом – 23 км/час

Плата за пробег автомобилей до места выполнения работ и возвращение их по окончании работ :

1. Буровая БКМ:  $66/10,8 * 3212,17 = 19629,93$  руб \* 2 = 39260 руб.
2. Автокран с Q=25 тн.  $66/23 * 2191,06 = 6287$  руб. \* 2 = 12575 руб.
3. Автокран КС с Q=20 тн.  $66/23 * 1696,20 = 4867,36$  руб. \* 2 = 9735 руб.

Итого стоимость затрат: 61570 руб

Составил

Г.В.Протодряконова

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ № 5

Стоимость по сметам на ПИР (текущая) без НДС руб.	Индекс к сборникам ПИР на 01.01.2001г.	Стоимость ПИР на 01.01.2001 г. руб.	Коэффициент перехода к уровню цен 01.01.2000 г.	Стоимость ПИР на 01.01.2000 г. руб.
---	--	-------------------------------------	---	-------------------------------------

Проектные работы:				
1822003,00	3,7	492433,24	1,193	412769
		492433,24		412769
Изыскательские работы:				
90000,00	3,76	23936,17	1,266	18907
Итого:		23936,17		18907
Всего:		516369,41		431676

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТА

Стоимость проектно-изыскательских работ на 01.01.2001 г. (Спд и С иж) руб.	Процент от суммы Спд и С иж %	Стоимость экспертизы проект на 01.01.2001 г. руб.	Коэффициент перехода к уровню цен 01.01.2000 г.	Стоимость экспертизы проекта на 01.01.2000 г. руб.
--	-------------------------------	---	---	--

Проектные работы :				
492433,24	27,3	134434,28	1,193	112685,90
Изыскательские работы:				
23936,17	27,3	6534,57	1,266	5161,59
516369,41		140968,85		117847,49

Справочно:

Стоимость экспертизы по состоянию на 1 квартал 2015 г.(без НДС) составляет :  
467029,80 руб.