

**ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРОЧНОГО
ПРОИЗВОДСТВА СТЕНОВЫХ
ПАНЕЛЕЙ В КАЧЕСТВЕ
ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ
ДЛЯ ВЫСОТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ФРАНШИЗЕ
ТЕХНОЛОГИИ**

РЕЗЮМЕ



ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Организация в регионах РФ
сборочных производств
стеновых панелей МЕТТЭМ,
используемых в качестве
ограждающих конструкций
для высотного, малоэтажного
и частного строительства.



ИНВЕСТИЦИИ

4.760.000 рублей
(стоимость оборудования
для организации сборочного
производства стеновых
панелей).



ПЛАТЕЖИ

Первоначальный платеж
500 000 рублей;
Роялти 250 000 рублей в год.

ВВЕДЕНИЕ

01

ООО «МЕТТЭМ-СТ» – один из крупнейших ЛСТК-производителей на центральной части РФ. Компания входит в Группу Компаний МЕТТЭМ, известную своим инновационным подходом к ведению бизнеса.

02

Компания МЕТТЭМ является разработчиком и патентообладателем многослойной стеновой панели и уникальной технологии использования таких панелей в качестве наружных ограждающих стен в малоэтажном, высотном (здания до 25 этажей) и частном строительстве.

03

Инновационная технология возведения наружных стен зданий из стеновых панелей МЕТТЭМ разрешена к использованию на условиях партнерского соглашения.

04

После подписание партнерского соглашения, партнер организует на своей территории сборочное производство стеновых панелей МЕТТЭМ из готовых комплектующих.



УНИКАЛЬНОСТЬ И ПРЕИМУЩЕСТВА



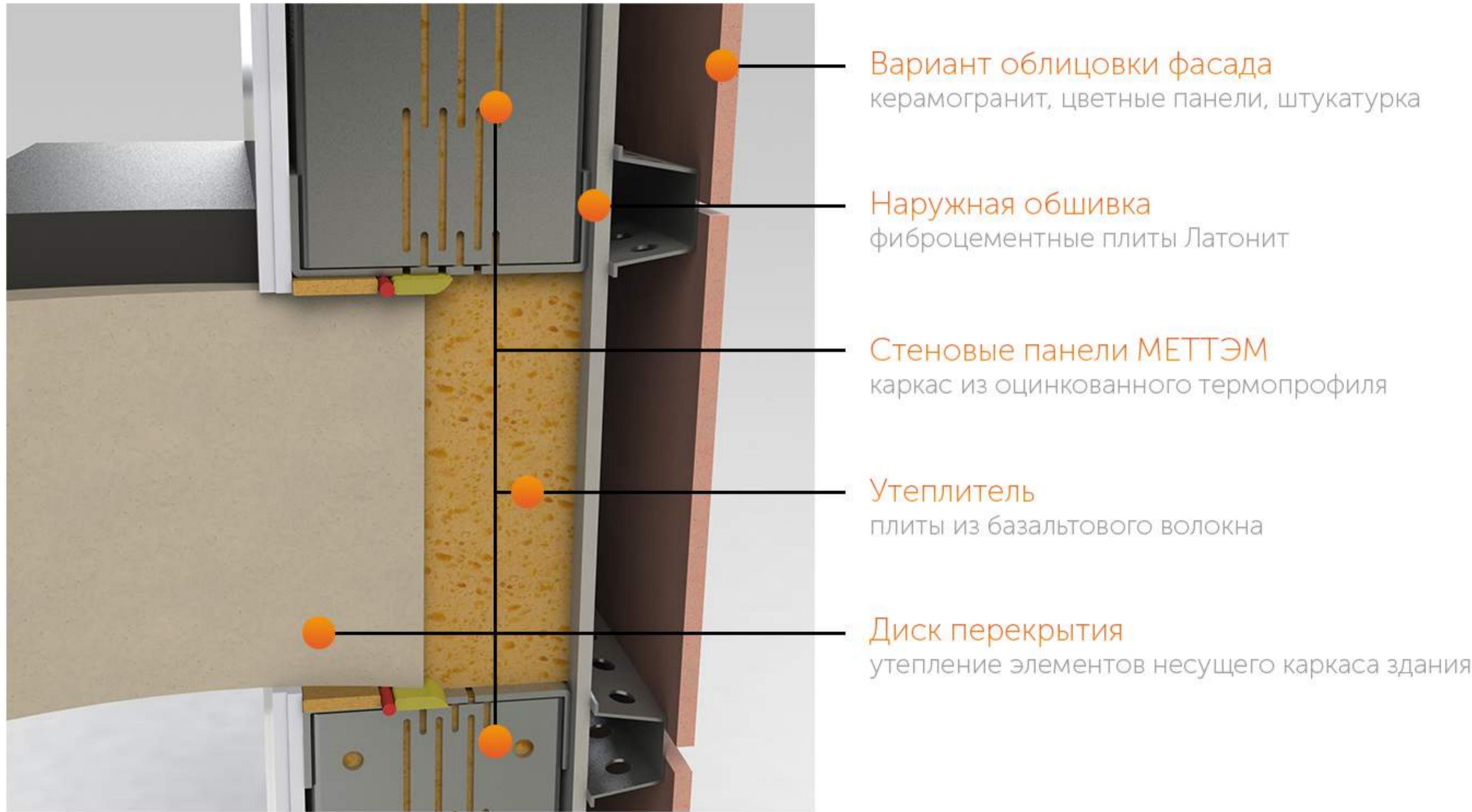
Технология возведения наружных стен МЕТТЭМ может быть применена при монолитном, сборном железобетонном и металлическом каркасе здания. В таких конструкциях внутренние перегородки могут быть возведены в любом месте, что позволяет создавать различные планировочные решения, кардинально отличающиеся на смежных этажах.

- Полностью сборный каркас
- Скрытый ригель
- Шаг колонн до 9 метров
- Изготовление каркаса на любом заводе в регионе строительства
- Без прогревов зимой
- Без простоя на набор прочности

**Монтаж бригадой из 10 человек.
1 этаж 2-х подъездного дома за 3 дня**

УНИКАЛЬНОСТЬ И ПРЕИМУЩЕСТВА

МОНТАЖ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ ПО ТЕХНОЛОГИИ МЕТТЭМ



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ



МОНТАЖ СТЕНОВЫХ
ПАНЕЛЕЙ ПО ТЕХНОЛОГИИ
МЕТТЭМ
ЖК НОВОМАРУСИНО,
Г. НОВОСИБИРСК

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ



МОНТАЖ СТЕНОВЫХ
ПАНЕЛЕЙ ПО ТЕХНОЛОГИИ
МЕТТЭМ

ДЕТСКИЙ САД НА 300 МЕСТ,
Г. ОМСК

УНИКАЛЬНОСТЬ И ПРЕИМУЩЕСТВА

Экономия

На фундаменте

Уменьшение нагрузки на фундамент за счет уменьшения стен в 3 раза

На штукатурке

Облицовка ведется прямо по термопрофилю панели

На наружном утеплении

Стены не требуют дополнительного фасадного утепления

На использовании спец. техники

На оплате труда на 70%

За счет использования меньшего числа рабочих и специалистов высокой квалификации

На организации стройплощадки

Скорость

Возведение каркаса быстрее в 2 раза

По сравнению с монолит+кирпич

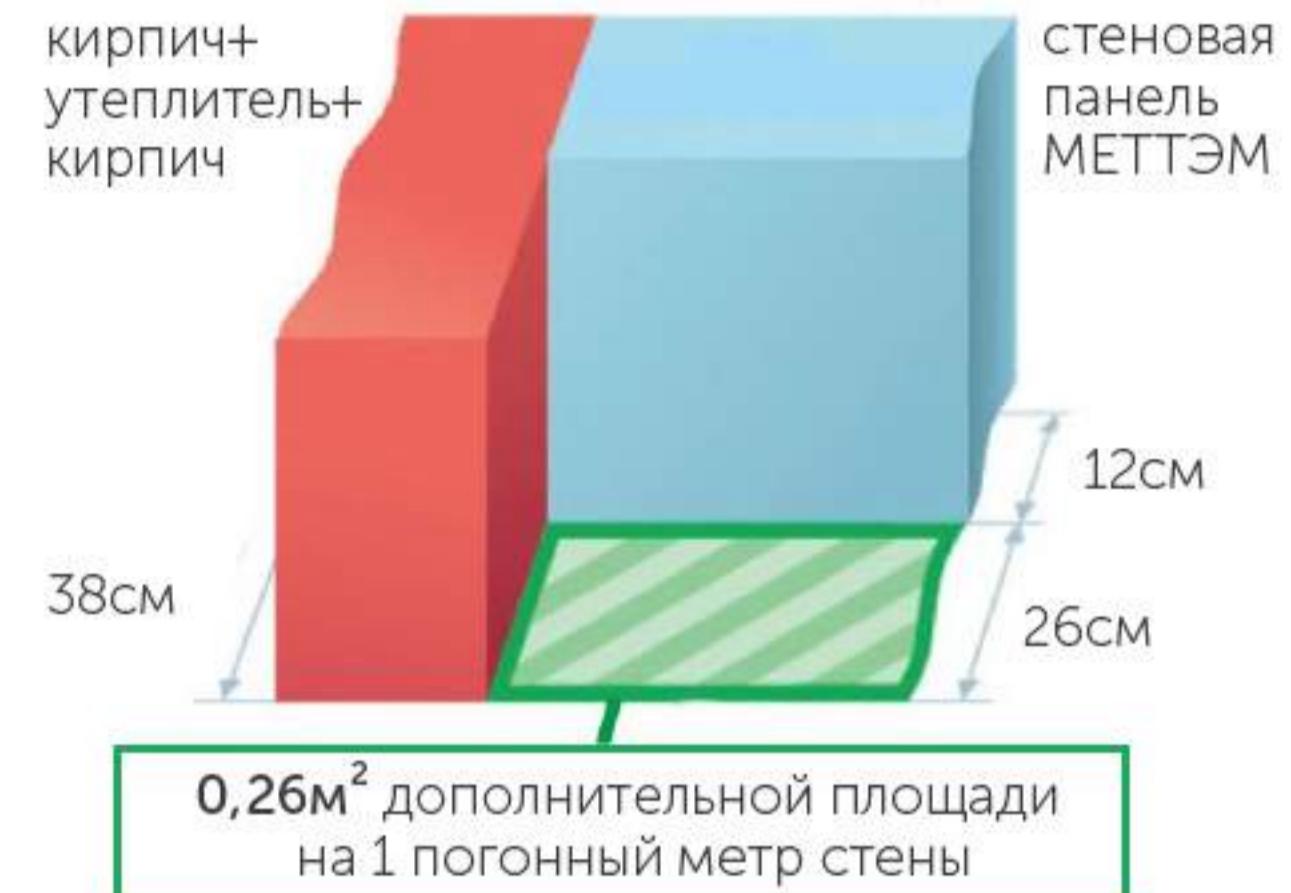
Монтаж стен быстрее в 2-3 раза

По сравнению с кирпич+утеплитель+ кирпич

Минимализация рыночных рисков

Связанных с изменением цены, конъюнктуры и т.п., за счет резкого сокращения сроков строительства

Дополнительная площадь



ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ВЫГОДА

На примере 16-этажного много квартирного жилого 1-подъездного дома (г. Псков).

Общая S дома = 7950м.кв., Коммерческая S дома = 5383,5м.кв.,

Общая S фасада = 4098м.кв., Кол-во квартир = 120.



СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА

6-8 месяцев



КОЛИЧЕСТВО РАБОЧИХ

12 человек



ЦЕНА ЗА М² ФАСАДА

4018 рублей



ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ

16 465 764 рублей

*В стоимость фасада включено: ограждающие конструкции (стеновые панели с доставкой, монтажом и монтажным комплектом), утепление межпанельного пространства (материалы с работой), облицовка фасада керамогранитом, окна из ПВХ..

Дополнительная прибыль

Дополнительно высвобожденная коммерческая S = 323,7 м.кв.

Цена 1м.кв. коммерческой S = 40 000 руб.

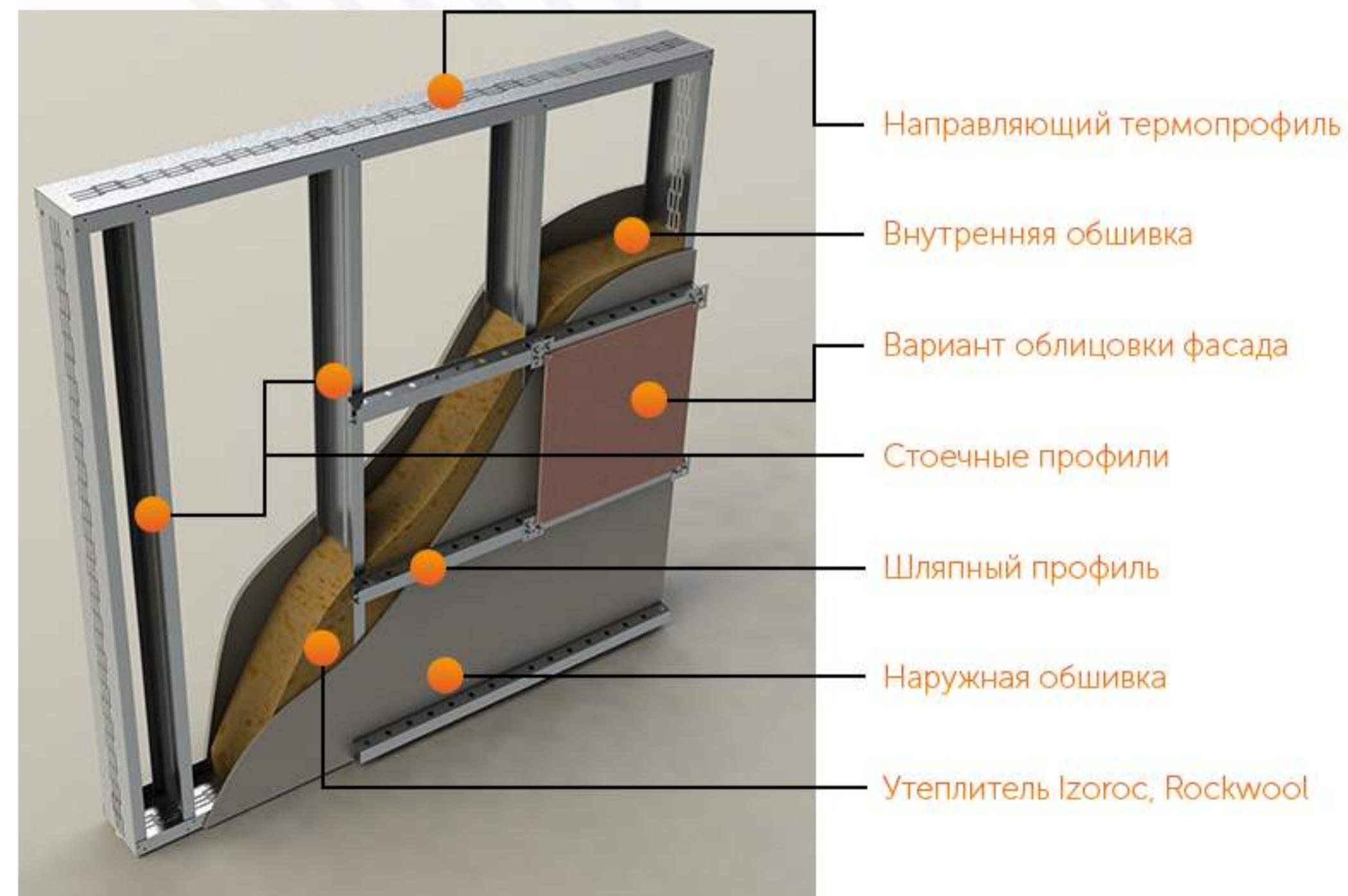
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРИБЫЛЬ = 12 948 000 руб.

ЭКОНОМИЯ С 1м.кв. ФАСАДА = 3160 руб. (78,6%)

С учетом дополнительной прибыли, стоимость 1м.кв. фасада = 858 руб.

СТЕНОВАЯ ПАНЕЛЬ МЕТТЭМ

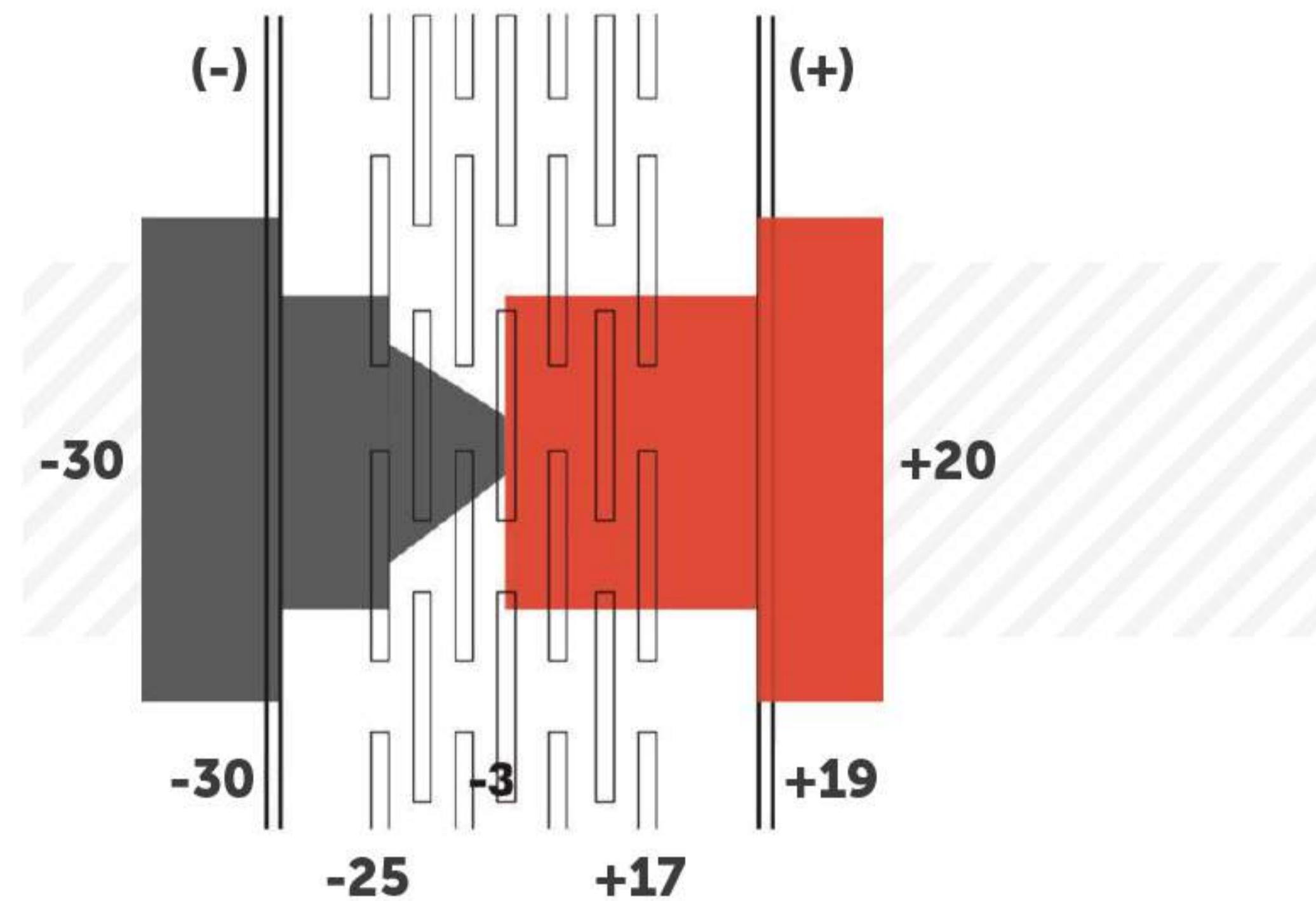
- Срок службы - от 70 лет (по оценкам авторитетных западных экспертов)
- Толщина наружных стен здания составляет 235мм. Стены МЕТТЭМ по теплопроводности эквивалентны 120 см кирпичной стены.
- Внутренняя сторона стены готова под чистовую отделку.
- VIP-отделка фасада здания с различными вариантами цветовых и стилистических решений (керамогранит, металлокассеты, декоративные фибро-цементные плиты).



СТЕНОВАЯ ПАНЕЛЬ МЕТТЭМ

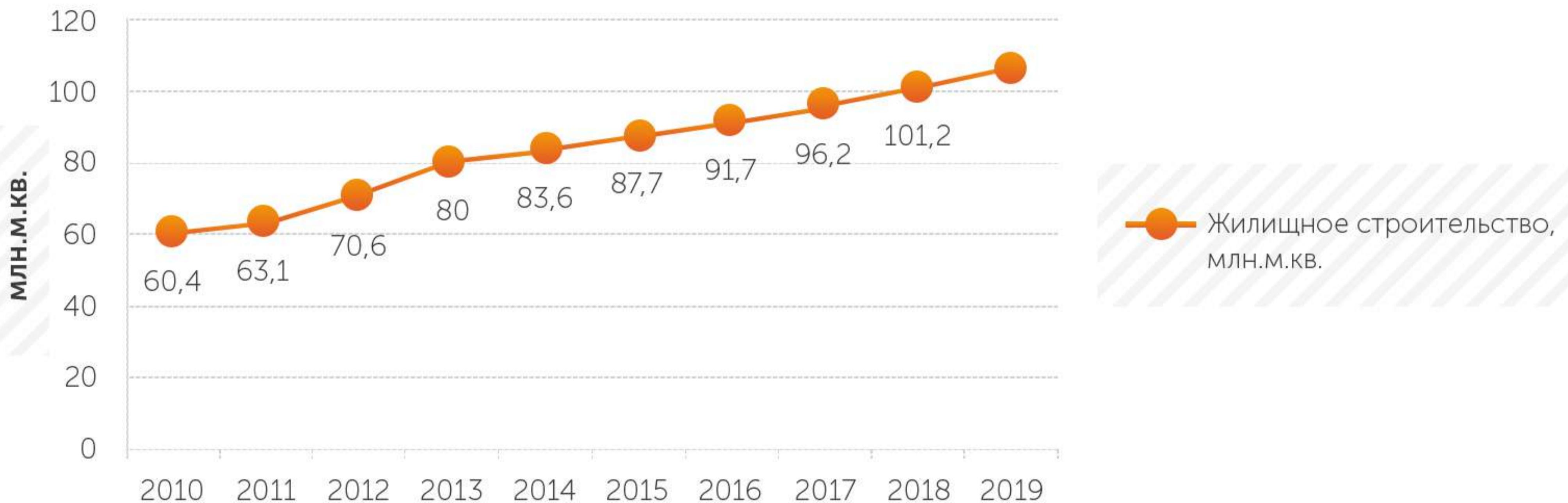
В ОСНОВЕ СТЕНОВОЙ ПАНЕЛИ МЕТТЭМ ЛЕЖИТ КАРКАС ИЗ ОЦИНКОВАННОГО ТЕРМОПРОФИЛЯ.

- Термопрофиль изготавливается на заводе МЕТТЭМ из высоколегированной оцинкованной стали (покрытие цинка 275г/м.кв., 1ый класс оцинкования).
- Уникальное свойство термопрофиля – кардинальное снижение теплопроводности (на 90%) за счет удлинения пути теплового потока.
- Компания, организующая на своей территории сборочное производство стеновых панелей, получает от завода МЕТТЭМ элементы каркаса панелей из термопрофиля, нарезанные в размер с нулевым допуском, имеющие все необходимые технологические отверстия и промаркованные, – что позволяет сделать процесс сборки панелей максимально простым.



ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ РЫНКА

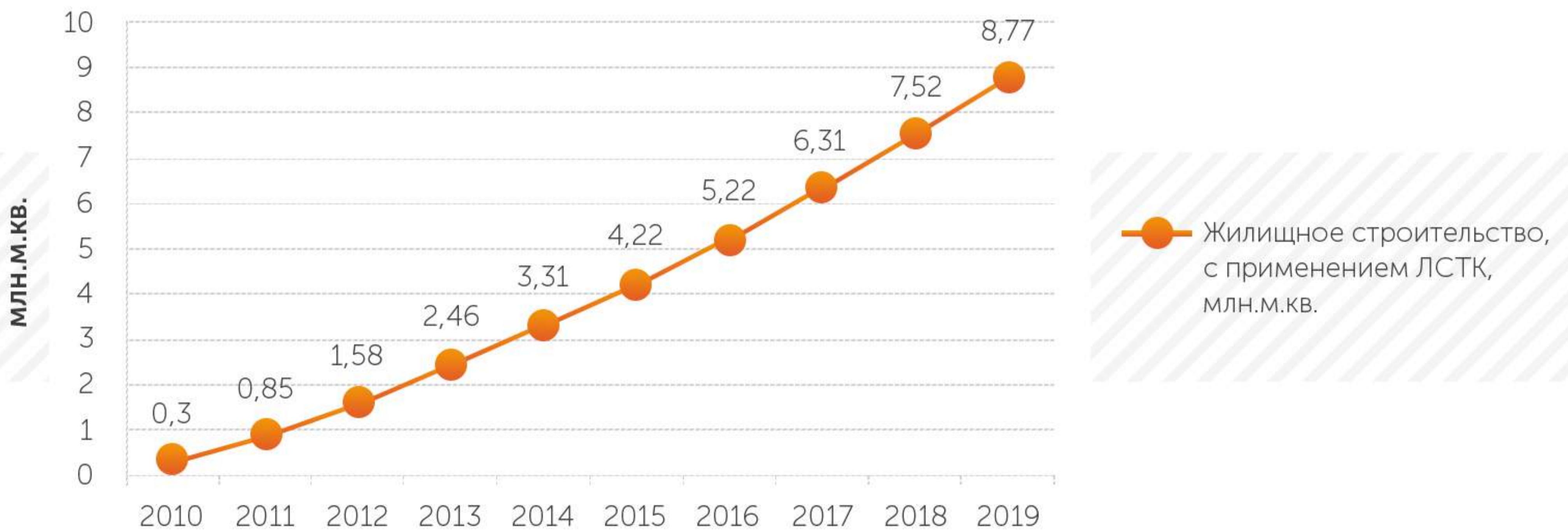
Прогнозируемая динамика развития рынка жилищного строительства в РФ 2010-2019гг, млн.м.кв.



В период с 2010г. по 2019г. В РФ прогнозируется увеличение объемов жилищного строительства - в 1,76 раз.

ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ РЫНКА

Прогнозируемая динамика развития рынка жилищного строительства с применением ЛСТК в РФ 2010-2019гг, млн.м.кв.

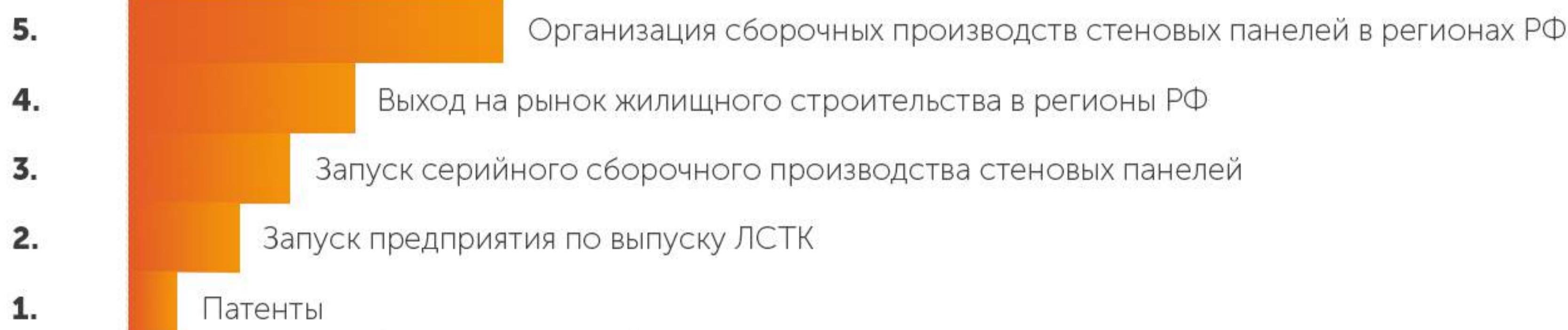


В период с 2010г. по 2019г. В РФ прогнозируется увеличение доли ЛСТК в жилищном строительстве - в 29,2 раз.

РАЗВИТИЕ ПРОЕКТА

№	Этап	Участники
1.	Получение патентной защиты (патенты на полезную модель, на изобретение)	ООО «МЕТТЭМ-СТ»
2.	Запуск предприятия по промышленному производству ЛСТК-продукции	ООО «МЕТТЭМ-СТ»
3.	Отладка и запуск серийного сборочного производства	ООО «МЕТТЭМ-СТ»
4.	Выход на рынок жилищного строительства в регионы РФ	ООО «МЕТТЭМ-СТ»
5.	Организация сборочных производств стеновых панелей для высотного строительства в регионах РФ	ООО «МЕТТЭМ-СТ», компания-партнер

Этапы



2012

2014

2016

Годы

СТРУКТУРА СДЕЛКИ

Этапы и условия сотрудничества:

- 01** Подписание договора между ООО «МЕТТЭМ-СТ» и компанией-партнером об использовании технологии МЕТТЭМ при возведении наружных стен многоэтажных зданий и организации сборочного производства стеновых панелей МЕТТЭМ на территории инвестора.
- 02** Компания-партнер организует на своей территории сборочное производство стеновых панелей МЕТТЭМ.
- 03** Компания-партнера приобретает у ООО «МЕТТЭМ-СТ» термопрофиль для дальнейшей сборки стеновых панелей МЕТТЭМ.

ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИЙ

Статья расходов	Кол-во, ед.	Стоимость, руб.
Помещение для сборки панелей с кран-балкой	1 500 м.кв.	-
Прилегающая территория	2 500 м.кв.	-
Стол сборочный	6 шт.	1 200 000
Форматно-раскроечный стол	2 шт.	900 000
Компрессор с ресивером	2 шт.	800 000
Пневмоинструмент	Комплект	120 000
Электроинструмент (+расходники)	Комплект	100 000
Вспомогательный инструмент и механизмы	Комплект	40 000
Погрузчик 5-тонный	1 шт.	1 600 000
Сборщики панелей	18 чел.	-
ИТОГО	-	4 760 000

Объем выпускаемой продукции в месяц (с учетом работы в одну смену, 21 смена/мес, 8-часовой рабочий день) при заданных параметрах: **6 000 м.кв.стен**

ЦЕХ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПАНЕЛЕЙ



ОТКРЫТИЕ ЦЕХА СБОРКИ
ПАНЕЛЕЙ ПО ТЕХНОЛОГИИ
МЕТТЭМ
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. БОГОРОДСК

МАРКЕТИНГ И СБЫТ

ЦЕЛЬ МАРКЕТИНГОВОЙ ПОЛИТИКИ:

Формирование сети сборочных производств стеновых панелей МЕТТЭМ в регионах РФ и заключение стратегических альянсов со строительными компаниями.

НАПРАВЛЕНИЕ МАРКЕТИНГОВОЙ ПОЛИТИКИ:

- 01** Информирование потенциальных клиентов о высоких эксплуатационных характеристиках стеновых панелей МЕТТЭМ и преимуществах технологии МЕТТЭМ.
- 02** Стратегические альянсы со строительными компаниями, производителями строительных и отделочных материалов, проектными компаниями, компаниями, предлагающими инфраструктурные решения и т.д.
- 03** Лоббирование технологии ЛСТК (гос.заказ: оборона, ГО и МЧС, и т.д.).
- 04** Разработка, производство и распространение образцов продукции, рекламных материалов.
- 05** Совместное участие в региональных отраслевых выставках.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ КЛИЕНТЫ



Домостроительные комбинаты
в регионах РФ и странах СНГ



Строительные компании
в регионах РФ и странах СНГ



Государственные
и муниципальные организации

КОНКУРЕНТЫ

01

Группа компаний МЕТТЭМ обладает эксклюзивным правом на возведение наружных стен многоэтажных зданий по технологии МЕТТЭМ.

02

Технология возведения наружных стен многоэтажных зданий из стековых панелей МЕТТЭМ защищена патентом и аналогов на территории РФ не имеет.

ПАТЕНТНАЯ ЗАЩИТА РАЗРАБОТОК

Патент № 2498029

Способ крепления наружной
стены



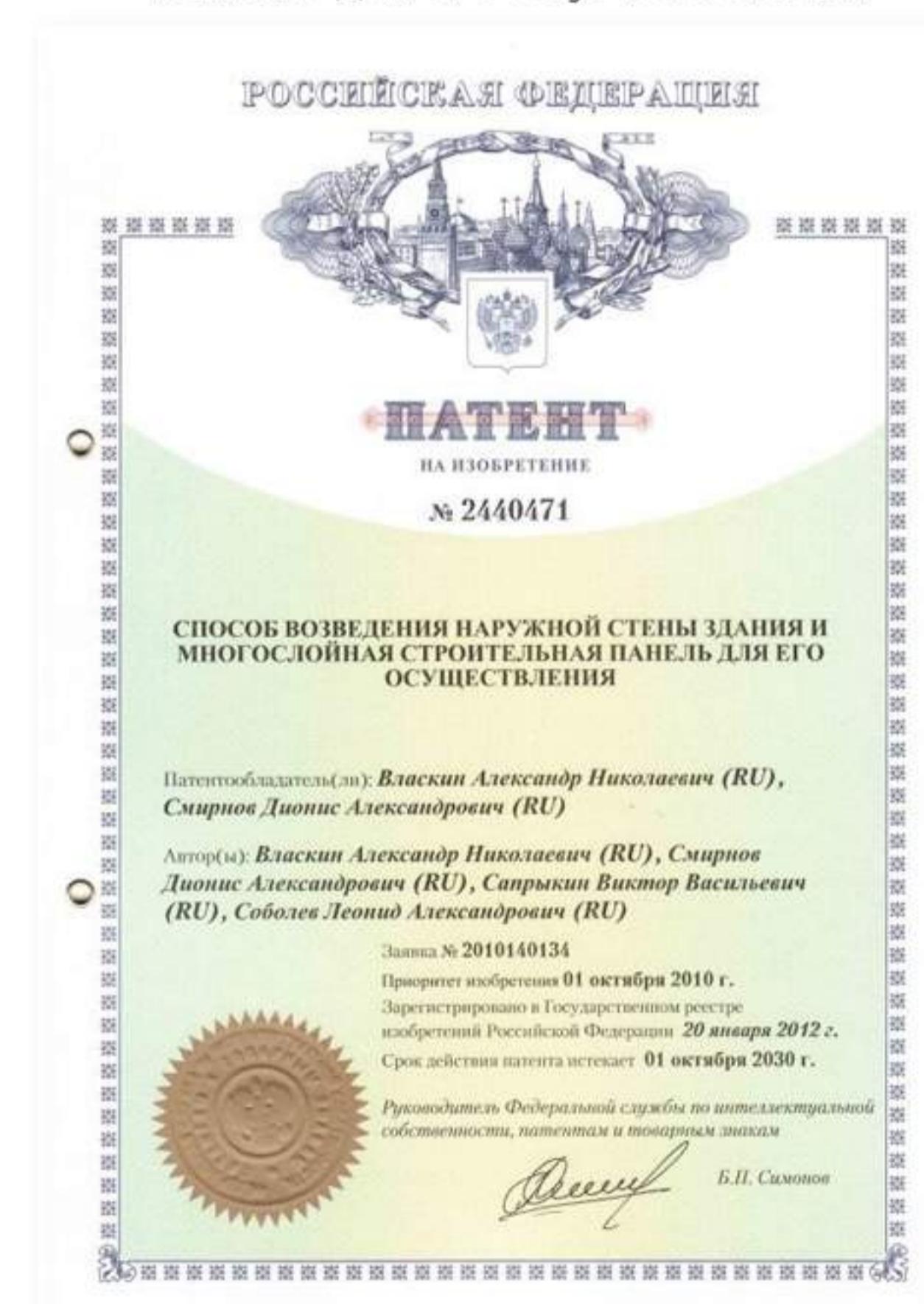
Патент № 102027

Многослойная строительная
панель



Патент № 2440471

Способ возведения наружной стены
здания и многослойная строительная
панель для его осуществления



ПАТЕНТНАЯ ЗАЩИТА РАЗРАБОТОК

Патент № 126740

Здание дошкольного
образовательного учреждения



Патент № 126346

Стеновая строительная панель
и система крепления



Патент № 2505648

Способ монтажа стены
из строительных панелей



СЕРТИФИКАТЫ

Сертификат соответствия

ТУ 5284-002-90627429-2012



Сертификат соответствия

требованиям пожарной
безопасности



Приложение

к сертификату соответствия
№ С-РУ.ПБ05.В.02914



СЕРТИФИКАТЫ

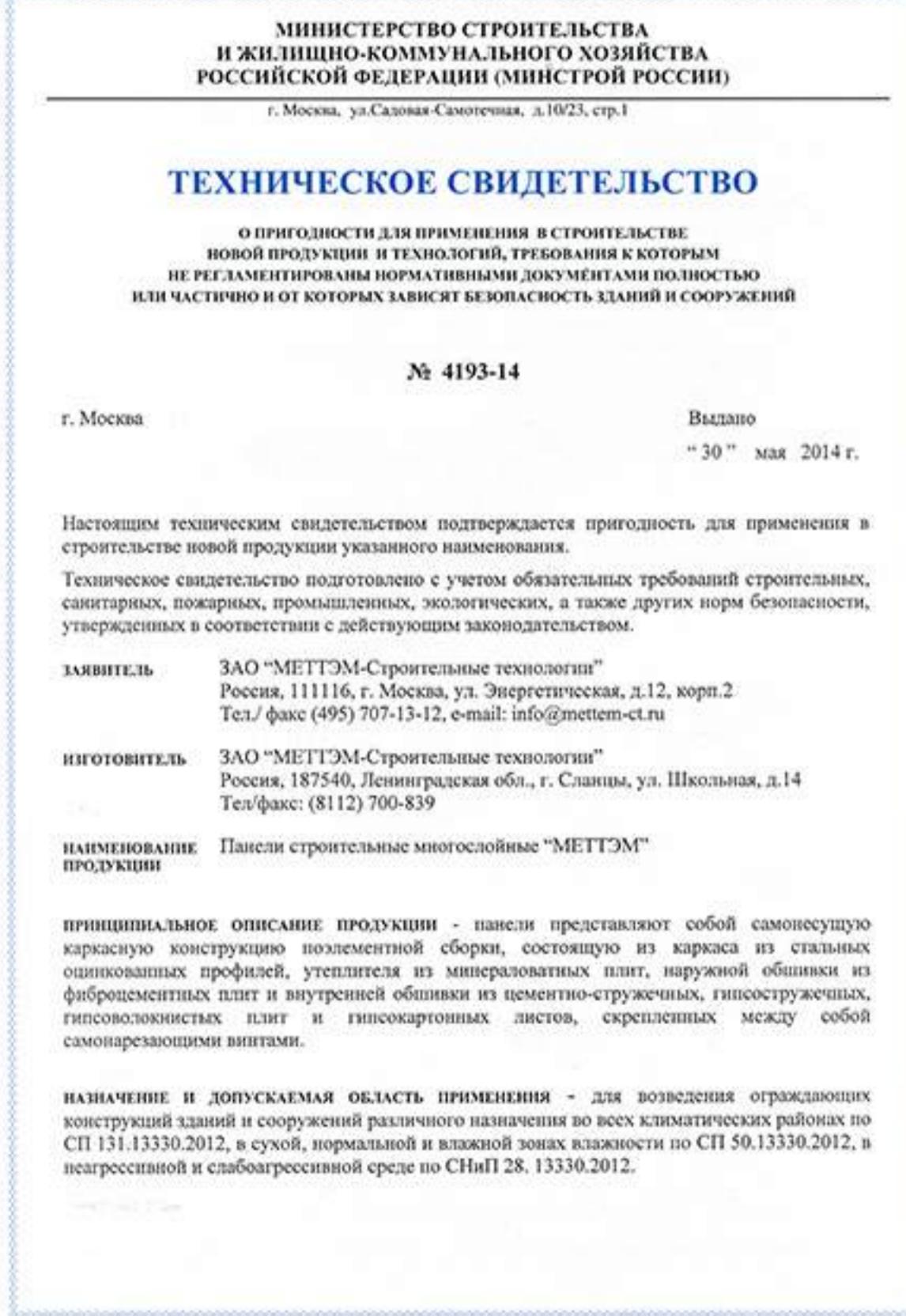
Сертификат соответствия

ГОСТ 27296Т на вибраакустику



Техническое свидетельство

О пригодности для применения
в строительстве новой продукции
и технологий



Заключение

Техническая оценка строительных
панелей МЕТТЭМ



КОНТАКТЫ И ССЫЛКИ



МЕТТЭМ-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ:

111116, г. Москва, ул. Энергетическая, д. 12, корп. 2

Телефон/факс: +7 (495) 968-7358

Сайт: <http://www.mettem-ct.ru>

What's app, Telegram: +7 (903) 968-7358



ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

[Фотографии реализованных объектов](#)

[Канал на youtube](#)

[Канал презентаций проектных решений](#)

